

ПРИМЕР ПРОЕКТА

Дизайн-проект квартиры

Визуализация, спецификация материалов, смета и план работ — в одном документе.

Клиент	Иванов Андрей Петрович
Объект	2-комнатная квартира, 58 м²
Адрес	г. Минск, ул. Притыцкого, д. 47, кв. 112
Стиль	Скандинавский
Помещения	Санузел, кухня-гостиная, спальня
Дата	23 марта 2026
Пакет	Стандарт — 5 комнат + мудборд

Документ — демонстрационный пример проекта Morrow Lab AI Дизайн Студия. Цены на материалы и работы указаны ориентировочно, для ознакомления — актуальную стоимость уточняйте в магазинах и у подрядчиков на дату покупки.

СОДЕРЖАНИЕ

1	Стилистическая концепция и мудборд	стр. 2
2	Рендеры помещений	стр. 3
3	Спецификация материалов	стр. 4
4	Смета ремонта	стр. 5
5	Пошаговый план ремонта	стр. 6
6	Рекомендации и контакты	стр. 7

РАЗДЕЛ 1

Стилистическая концепция

Выбранный стиль: скандинавский. Светлые тона, натуральные материалы и функциональная мебель. Максимум естественного света, минимум декора, уют через текстуру дерева, текстиль и живые растения. Палитра: белый, светло-серый, бежевый; акценты — приглушённый зелёный и тёплое дерево.

Мудборд

Основной тон стен
тёплый белый

Мебель
шпон дуба

Акцент
зелень

Металл
чёрный матовый

Текстиль
лён

Потолок
белый матовый

Референсы по помещениям

Кухня-гостиная

Открытая планировка, деревянная столешница, белые фасады, подвесные светильники над островом.

Спальня

Кровать с мягким изголовьем, прикроватные тумбы из массива, льняное постельное бельё, акцентная стена из реек.

Санузел

Крупноформатная плитка под бетон, деревянная тумба, чёрная фурнитура, душевая перегородка из стекла.

РАЗДЕЛ 2

Рендеры помещений

Визуализации построены по фотографиям помещений — геометрия, окна и двери сохранены.

Санузел	 Санузел — скандинавский стиль Светлая плитка крупного формата, тумба из натурального дуба, чёрная фурнитура, подвесной унитаз, душевая зона со стеклянной перегородкой. Зеркало с LED-подсветкой.
Кухня-гостиная	 Кухня-гостиная — скандинавский стиль Белые матовые фасады, деревянная столешница из массива бука, остров с барными стульями. Зона гостиной — серый диван, журнальный столик, текстильные подушки с геометрическим узором.
Спальня	 Спальня — скандинавский стиль Кровать с мягким тканевым изголовьем в светло-сером, тумбы из дуба, льняные шторы в пол, акцентная стена с деревянными рейками.

РАЗДЕЛ 3

Спецификация материалов

Подбор под выбранный стиль. Цены ориентировочные, для ознакомления — уточняйте актуальные в магазинах.

МАТЕРИАЛ	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ-ВО	ЦЕНА/ЕД.	СУММА
Плитка стены	Cersanit Loft Grey 60×30	12 м²	38 BYN	456 BYN
Плитка пол	Cersanit Wood Concept 60×20	5 м²	42 BYN	210 BYN
Тумба	Iddis Brick 80 подвесная, дуб	1 шт	680 BYN	680 BYN
Унитаз	Cersanit Carina Clean On, подвесной	1 шт	520 BYN	520 BYN
Смеситель	Grohe Eurosmart Cosmo, чёрный	2 шт	245 BYN	490 BYN
Душевая перегородка	Ravak Walk-In 90×200, прозрачная	1 шт	870 BYN	870 BYN
Зеркало	Aqwella SM 80, LED-подсветка	1 шт	450 BYN	450 BYN
Кухня, фасады	IKEA Metod Veddinge, белый мат	3,2 пм	1 450 BYN	4 640 BYN
Столешница	IKEA Karlby, бук массив 186×64	1 шт	1 900 BYN	1 900 BYN
Фартук	Kerama Marazzi Gracia 10×10	2,5 м²	65 BYN	163 BYN
Мойка	Blanco Subline 500-U, гранит	1 шт	1 650 BYN	1 650 BYN
Смеситель кухонный	Grohe Minta, чёрный мат	1 шт	380 BYN	380 BYN
Кровать	IKEA Malm 160×200 + реечное дно	1 шт	890 BYN	890 BYN
Тумбы прикроватные	Дуб натуральный, Halmar Silvia	2 шт	195 BYN	390 BYN
Шторы	Лён натуральный 280×260, бежевый	2 шт	120 BYN	240 BYN
Ламинат	Egger Pro Classic, дуб Сория	32 м²	28 BYN	896 BYN
Итого материалы				14 776 BYN

РАЗДЕЛ 4

Смета ремонта

Ориентировочная стоимость работ для квартиры 58 м² по расценкам Минска, март 2026.

ВИД РАБОТ	ОБЪЁМ	ЦЕНА	СУММА
Демонтаж старых покрытий	58 м²	8 BYN/м²	464 BYN
Выравнивание стен, штукатурка	120 м²	18 BYN/м²	2 160 BYN
Стяжка пола	58 м²	22 BYN/м²	1 276 BYN
Укладка плитки, санузел	17 м²	35 BYN/м²	595 BYN
Укладка ламината	32 м²	12 BYN/м²	384 BYN
Покраска стен, 2 слоя	95 м²	6 BYN/м²	570 BYN
Монтаж сантехники	комплект	—	850 BYN
Электрика: точки и проводка	26 точек	35 BYN/шт	910 BYN
Монтаж кухни	3,2 пм	150 BYN/пм	480 BYN
Установка дверей	3 шт	80 BYN/шт	240 BYN
Монтаж плинтусов	42 пм	5 BYN/пм	210 BYN
Натяжной потолок	58 м²	25 BYN/м²	1 450 BYN
Вывоз мусора	—	—	250 BYN
Уборка после ремонта	58 м²	—	180 BYN
Итого работы			10 019 BYN

МАТЕРИАЛЫ

14 776 BYN

РАБОТЫ

10 019 BYN

ОБЩИЙ БЮДЖЕТ

24 795 BYN

Стоимость работ зависит от бригады и сложности объекта. Рекомендуем получить 2–3 сметы от разных подрядчиков.

РАЗДЕЛ 5

Пошаговый план ремонта

Последовательность работ для квартиры 58 м². Общий срок — 6–8 недель.

ЭТАП 1 · НЕДЕЛЯ 1

Подготовка и демонтаж

Вывоз старой мебели, демонтаж покрытий (плитка, обои, ламинат), снятие сантехники. Вывоз строительного мусора. Ревизия электропроводки и труб.

ЭТАП 2 · НЕДЕЛИ 1–2

Черновые работы

Штробление под электрику и сантехнику. Прокладка новой проводки, 26 точек. Замена труб водоснабжения и канализации. Выравнивание стен штукатуркой, стяжка пола.

ЭТАП 3 · НЕДЕЛЯ 3

Санузел

Гидроизоляция пола и стен. Укладка плитки Cersanit Loft Grey на стены и Wood Concept на пол. Монтаж подвесного унитаза. Установка душевой перегородки Ravak.

ЭТАП 4 · НЕДЕЛИ 3–4

Потолки и стены

Монтаж натяжных потолков во всех помещениях. Покраска стен Tikkurila Harmony. Монтаж деревянных реек на акцентную стену в спальне.

ЭТАП 5 · НЕДЕЛИ 4–5

Полы

Укладка ламината Egger Pro Classic в спальне и гостиной. Установка плинтусов Arbiton Integra. Монтаж порожков между зонами.

ЭТАП 6 · НЕДЕЛИ 5–6

Кухня

Сборка и установка кухни IKEA Metod с фасадами Veddinge. Монтаж столешницы Karlby. Укладка фартука Kerama Marazzi. Подключение мойки Blanco и смесителя Grohe Minta.

ЭТАП 7 · НЕДЕЛИ 6–7

Чистовая отделка

Установка дверей. Монтаж розеток и выключателей. Установка светильников. Сборка мебели: кровать IKEA Malm, тумбы Halmar.

ЭТАП 8 · НЕДЕЛИ 7–8

Финал

Монтаж зеркала Aqwella и аксессуаров в санузле. Развеска штор. Финальная уборка. Проветривание. Приёмка работ.

РАЗДЕЛ 6

Рекомендации

Закупка материалов

Закупайте за 1–2 недели до соответствующего этапа. Плитку берите с запасом +10%, ламинат +5%, краску — по расчёту производителя плюс одна банка.

Выбор подрядчика

Запросите сметы у 2–3 бригад. Показывайте рендеры — это ускоряет понимание задачи. Проверьте портфолио и отзывы. Составляйте договор с поэтапной оплатой.

Контроль качества

Проверяйте ровность стен правилом 2 м, уровень пола лазерным нивелиром. Фотографируйте скрытые работы — проводку и трубы — до закрытия.

Бюджет

Заложите резерв 10–15% на непредвиденные расходы. Это стандартная практика: в процессе ремонта всегда возникают дополнительные работы.

Morrow Lab — AI Дизайн Студия

Загрузите фото комнаты — получите визуализацию, смету в BYN и план работ одним документом.

Сайт	morrowlab.by
Email	hello@morrowlab.by
Telegram	@morrowlab · бот @morrowlab_bot
Заказать проект	morrowlab.by/project/